



Утверждено приказом
директора № 122 от 29.04.2025

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ НА 2025-2026 ГОДЫ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЯРОВСКОЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

1. Общие сведения

	Наименование здания	Корпус «А»	Корпус «Б»	Общежитие №1	Общежитие №2
1	Адрес учреждения	658837 Алтайский край г. Яровое Гагарина 10	658837 Алтайский край г. Яровое Гагарина 14	658837 Алтайский край г. Яровое квартал «А» д-43	658837 Алтайский край г. Яровое квартал «А» 44
2	Год постройки	1970	1966	1970	1966
3	Общая площадь здания (м.кв.)	4325,4	2060	2416,2	1390,1
4	Теплоснабжающая организация	МУП «ЯТЭК»	МУП «ЯТЭК»	МУП «ЯТЭК»	МУП «ЯТЭК»
5	Наличие подвала	имеется	имеется	-	-
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется	имеется	имеется	имеется
7	Система отопления	закрытая	закрытая	закрытая	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая	закрытая	закрытая	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические	металлические	металло-пластик	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г	215
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	- 8,6
	2023-2024 г.г.	- 7,9
	2024-2025 г.г.	- 8,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	1700,13
	2023-2024 г.г.	1772,49
	2024-2025 г.г.	1678,80

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	апрель 2025 г.
2	Подготовка системы отопления и элеваторного узла к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	май-июнь 2025 г.
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	май 2025 г.
4	Подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	август 2025 г.
5	Проведение промывки систем отопления и элеваторных узлов	август 2025 г.
6	Подготовка системы отопления к 2025-2026 отопительному периоду	июнь - август 2025 г.
	Запуск системы отопления:	сентябрь -

7	- равномерный прогрев всех отопительных приборов; - залив верхних точек системы отопления; - проверка давления в системе отопления (давление не должно превышать допустимую норму для отопительных приборов); - проверка коэффициента на элеваторном узле (не менее расчетного); - проверка температуры нагрева отопительных приборов (максимальная температура должна соответствовать назначению отапливаемого помещения, не ниже 18°; - осмотр разводящего трубопровода в чердачном помещении; - осмотр запорной арматуры; - удаление воздуха из системы отопления.	октябрь 2025 г.
8	Ведение контроля параметров теплоносителя	ежемесячно
9	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
10	Получение акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии	Август 2025 г.

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акт готовности тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок	до 15.08.2025 г.
2	Акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 15.08.2025 г.
3	Акт приемки проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 15.08.2025 г.
4	Акт проверки эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению	до 15.08.2025 г.
5	Акт о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения	до 15.08.2025 г.
6	График планово-производственных работ	до 15.08.2025 г.
7	Акт о выполнении планово-производственных работ	до 15.08.2025 г.
8	Акт о проведении испытания тепловой сети на прочность и плотность	до 15.08.2025 г.
9	Акт проведения испытания тепловой сети на прочность и приемки ее плотности	до 15.08.2025 г.
10	Акт проверки мероприятий по утеплению зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, а также индивидуальных тепловых пунктов)	до 15.08.2025 г.
11	Акт осмотра помещений здания	до 15.08.2025 г.
12	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов	до 15.08.2025 г.
13	Акт о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	до 15.08.2025 г.
14	Информация о приборах учёта тепловой энергии, паспорта на приборы учета тепловой энергии	до 15.08.2025 г.



15	Акт о наличии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	до 15.08.2025 г.
16	Паспорт системы центрального отопления	до 15.08.2025 г.
17	Принципиальные схемы ТП	до 15.08.2025 г.
18	Инструкция для обслуживающего персонала по эксплуатации и содержанию теплопотребляющих энергоустановок	до 15.08.2025 г.
19	Акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов сводопроводом и канализацией	до 15.08.2025 г.
20	Акт проведения испытания на плотность оборудования тепловых пунктов(системы отопления)	до 15.08.2025 г.
21	Акт приемки проведения проверки на плотность и прочность внутренней системы отопления давлением 6,0 кгс/см ²	до 15.08.2025 г.
22	Акт о наличии (отсутствии) пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов	до 15.08.2025 г.
23	Акт об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию(мощность) и теплоноситель	до 15.08.2025 г.
24	Акт о наличии собственных и(или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченности материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	до 15.08.2025 г.
25	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025 г.
26	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025 г.
27	Контракт на оказание услуги по техническому обслуживанию тепловых энергетических установок	до 15.08.2025 г.
28	Справка о наличие запаса материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации тепловых энергоустановок	до 15.08.2025 г.
29	Акт о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 15.08.2025 г.
30	Акт приемки проведения испытаний теплового пункта на плотность и прочность давлением 10 кгс/см ²	до 15.08.2025 г.
31	Акт о категории надёжности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении Правилам оценки готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025 г.



Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подпись отправителя		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЯРОВСКОЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ" Лысенко Светлана Викторовна, Директор	 Не требуется для подписания	008FA533D8589F0A98E9BBF0C7 2E50DFC9 с 10.06.2024 07:45 по 03.09.2025 07:45 GMT+03:00	14.05.2025 05:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Ожидается ответная подпись					